

# 保証会社について

いつも物件のご紹介頂きましてありがとうございます。

保証会社(日本セーフティー)につきまして以下の説明文をご覧になって頂き、  
ご協力をお願い致します。

## 1.賃貸保証委託申込書

- ・申込書は記入例に沿って正しく記入をお願いします。記入欄は全ての欄の記入をお願いします。
- ・別紙入居申込書と一緒にFAXをお願いします。
- ・事業用物件申込みの場合、事業用物件補足事項もご記入の上、お送り下さい。

## 2.保証料

- ・日本セーフティーは初回保証料が総賃料(賃料+管理費+駐車料)の100%かかります。  
又、賃料が20万円未満の場合1年間で20,000円の年間保証料がかかります。  
20万円以上の場合の年間保証料は、40,000円になります。
- ・連帯保証人を設定して頂くと、初回保証料が総賃料(賃料+管理費+駐車料)の50%になります。

## 3.注意していただくこと

- ・申込書の代筆は一切認められません。
- ・代筆が確認された場合、申込みをキャンセルとさせていただきます。
- ・申込内容に虚偽があった場合、キャンセルとさせていただきます。
- ・審査内容により保証会社を変更させて頂く場合がありますので、変更の際はご了承下さい。

## 4.交渉や相談

- ・その他交渉や相談等ありましたら、別途送付状に記載か連絡をお願いします。

連絡先      有限会社 ヒロックス大宮店  
さいたま市北区宮原町3-226-3  
TEL:048-660-5588  
FAX:048-660-5598

有限会社 ヒロックス大宮東口店  
さいたま市大宮区大門町1-24-1-1  
TEL:048-658-7788  
FAX:048-658-7789

001 004

## 賃貸保証委託申込書 (法人契約用)

『業種、職種、従業員』のご記入について  
コード一覧から該当するコードNoを選択し、ご記入ください。  
該当がない(99. その他)場合は、通信欄にご記入ください。

申込日 20 年 月 日

|     |                                                                             |  |                     |  |             |  |              |  |          |  |                |  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|--|-------------|--|--------------|--|----------|--|----------------|--|
| 申込者 | 私(申込者)は、予め緊急連絡先、及び連帯保証人予定者の同意を取得し、別紙「個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項」に同意の上、申込みます。 |  |                     |  |             |  |              |  |          |  | 申込者署名欄<br>(自署) |  |
|     | フリガナ                                                                        |  | 会社名                 |  | 所在地<br>(本店) |  | TEL          |  | FAX      |  |                |  |
|     | フリガナ                                                                        |  | 設立<br>T・S・H<br>西暦   |  | 資本金         |  | 万円           |  | 年商       |  | 万円             |  |
|     | フリガナ                                                                        |  | 代表者<br>氏名           |  | 男女          |  | 現住所          |  | TEL      |  | 事業<br>内容       |  |
|     | フリガナ                                                                        |  | 生年月日<br>T・S・H<br>西暦 |  | 年齢          |  | 携帯<br>TEL    |  | 契約<br>理由 |  |                |  |
|     | フリガナ                                                                        |  | 担当<br>部署            |  | 担当者<br>氏名   |  | 担当者<br>携帯TEL |  |          |  |                |  |

|                  |              |     |              |
|------------------|--------------|-----|--------------|
| 取扱店NO.           | 035035       | 担当者 |              |
| 有限会社ヒロックス<br>大宮店 |              |     |              |
| TEL              | 048-660-5588 | FAX | 048-660-5598 |

|      |                                                                                                                                                   |       |        |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 申込区分 | <input type="checkbox"/> 新規申込<br><input type="checkbox"/> 入居中申込                                                                                   | 入居予定日 | 20 . . |
| 物件用途 | <input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> その他( ) |       |        |
| フリガナ |                                                                                                                                                   |       |        |
| 物件名  |                                                                                                                                                   |       |        |
| 所在地  | 〒                                                                                                                                                 |       |        |
| 仲介店名 | TEL                                                                                                                                               |       |        |

|     |                                                                                                                                                                                               |  |    |  |                     |  |    |  |             |  |     |  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----|--|---------------------|--|----|--|-------------|--|-----|--|
| 入居者 | <input type="checkbox"/> 申込者本人のみ ※申込者本人の記入は不要 <input type="checkbox"/> 申込者および同居人 <input type="checkbox"/> 申込者以外         ※下記2名のほかに入居者様がいる場合は、合計入居者数をご記入の上、通信欄に残りすべての入居者様をご記入ください。         合計 名 |  |    |  |                     |  |    |  |             |  |     |  |
|     | フリガナ                                                                                                                                                                                          |  | 続柄 |  | 生年月日<br>T・S・H<br>西暦 |  | 年齢 |  | 勤務先/<br>学校名 |  | TEL |  |
|     | フリガナ                                                                                                                                                                                          |  | 続柄 |  | 生年月日<br>T・S・H<br>西暦 |  | 年齢 |  | 勤務先/<br>学校名 |  | TEL |  |
|     | フリガナ                                                                                                                                                                                          |  | 続柄 |  | 生年月日<br>T・S・H<br>西暦 |  | 年齢 |  | 勤務先/<br>学校名 |  | TEL |  |

&lt;&lt;入居者以外のお身内の方をご記入ください。※連帯保証人の有無に関わらず必須&gt;&gt;

|           |      |  |    |  |           |  |          |  |
|-----------|------|--|----|--|-----------|--|----------|--|
| 緊急<br>連絡先 | フリガナ |  | 続柄 |  | 携帯<br>TEL |  | 自宅<br>住所 |  |
|           | フリガナ |  | 続柄 |  | 携帯<br>TEL |  | 自宅<br>住所 |  |

|                              |      |  |                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                |  |           |  |                                                                                                                     |  |
|------------------------------|------|--|---------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 連帯<br>保証<br>人<br>予<br>定<br>者 | フリガナ |  | 氏名                  |  | 男女                                                                                                                                                                                                                                             |  | 現住所       |  | <input type="checkbox"/> 持家 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 親族同居 <input type="checkbox"/> 他( ) |  |
|                              | フリガナ |  | 生年月日<br>T・S・H<br>西暦 |  | 年齢                                                                                                                                                                                                                                             |  | 続柄        |  | 携帯<br>TEL                                                                                                           |  |
|                              | フリガナ |  | 職業                  |  | <input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 役員 <input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> パート・アルバイト <input type="checkbox"/> 自営 <input type="checkbox"/> 年金受給 |  | 所在地       |  | 自宅<br>TEL                                                                                                           |  |
|                              | フリガナ |  | 勤務先<br>名称           |  | 所在地                                                                                                                                                                                                                                            |  | TEL       |  |                                                                                                                     |  |
|                              | フリガナ |  | 勤務先<br>TEL          |  | 勤続<br>年数                                                                                                                                                                                                                                       |  | 年 月 収     |  | 業種<br>コード                                                                                                           |  |
|                              | フリガナ |  | 勤続<br>年数            |  | 年 月 収                                                                                                                                                                                                                                          |  | 業種<br>コード |  | 職種<br>コード                                                                                                           |  |

|                       |     |                                                                                                                                                                                                 |    |                                                                                 |
|-----------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------|
| コ<br>ー<br>ド<br>一<br>覧 | 業種  | 01.農業 02.林業 03.漁業 04.鉱業 05.建設業 06.製造業 07.電気・ガス・熱供給・水道業<br>08.情報通信業 09.運輸業 10.卸売・小売業 11.金融・保険業 12.不動産業<br>13.飲食店、宿泊業 14.医療、福祉 15.教育、学習支援業 16.複合サービス事業<br>17.サービス業(他に分類されないもの) 18.公務 (他に分類されないもの) | 職種 | 01.経営 02.管理 03.事務 04.営業 05.技術・専門 06.教職<br>07.運転 08.接客 09.セールス・販売 10.有資格職 99.その他 |
|                       | 従業員 | 01. 10人未満 02. 10～19人 03. 20～49人 04. 50～99人<br>05. 100～499人 06. 500人以上 07. 上場企業 08. 官公庁                                                                                                          |    |                                                                                 |

|               |                                                                                                                                        |              |                                                                                       |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 礼金            | 円                                                                                                                                      | 月額賃料<br>(税込) | 円                                                                                     |
| 敷金<br>(一括納付)  | 円                                                                                                                                      | 管理費<br>/ 共益費 | 円                                                                                     |
| 保証金<br>(一括納付) | 円                                                                                                                                      | 駐車場          | 円                                                                                     |
| 解約引<br>/ 償却   | 円                                                                                                                                      |              | 円                                                                                     |
|               | 円                                                                                                                                      |              | 円                                                                                     |
|               | 円                                                                                                                                      |              | 円                                                                                     |
| 初回<br>保証料     | 円                                                                                                                                      |              | 円                                                                                     |
| 更新<br>保証料     | 円                                                                                                                                      |              | 円                                                                                     |
| 原状回復<br>保証料   | 円                                                                                                                                      | 合計(税込)       | 円                                                                                     |
| 原状回復保証プラン     | <input type="checkbox"/> 1ヶ月 <input type="checkbox"/> 2ヶ月 <input type="checkbox"/> 3ヶ月 <input checked="" type="checkbox"/> してくだ<br>さい。 | 月額保証対象額      | 円                                                                                     |
| 賃料支払日         | 毎月 日                                                                                                                                   | 支払方法         | <input type="checkbox"/> 振込 <input type="checkbox"/> 口座振替 <input type="checkbox"/> 持参 |



日本セーフティー株式会社 TEL 048-640-3100

※商業登記簿謄本(3ヶ月以内)を添付してFAXをお願い致します。

FAX 048-640-3101

通信欄 ※入居者様をすべてご記入できないときや、職種コードが「99. その他」のときなど、必要に応じてご利用ください。

00001

# 記入例

## 賃貸保証委託申込書 (法人契約用)

『業種、職種、従業員』のご記入について  
コード一覧から該当するコードNoを選択し、ご記入ください。  
該当がない(99、その他)場合は、通信欄にご記入ください。

申込日 2015 年 1 月 22 日

|                                                                            |                   |             |          |                                |               |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|----------|--------------------------------|---------------|
| 私(申込者)は、予め緊急連絡先、及び連帯保証人予定者の同意を取得し、別紙「個人情報取得・保有・利用・提供等に関する同意事項」に同意の上、申込みます。 |                   | 申込者署名欄 (自署) |          | 田中 花子                          |               |
| フリガナ                                                                       | マルマルシステムカブシキガイシャ  |             | 所在地 (本店) | 〒 101-0029 東京都千代田区神田相生町〇丁目△番〇号 |               |
| 会社名                                                                        | 〇〇システム株式会社        |             | TEL      | 03-1111-2222 FAX 03-1111-3333  |               |
| 設立                                                                         | T・S・H 西暦 2000・4・1 | 資本金         | 3,000 万円 | 年商                             | 90,000 万円     |
| フリガナ                                                                       | スズキ ジロウ           |             | 従業員コード   | 03                             | 事業内容 情報処理サービス |
| 代表者氏名                                                                      | 鈴木 二郎             |             | 現住所      | 〒 101-0044 東京都千代田区鍛冶町〇丁目△番〇号   |               |
| 生年月日                                                                       | T・S・H 西暦 1960・8・8 | 年齢          | 53       | 携帯TEL                          | 090-0000-0000 |
| 担当部署                                                                       | 総務部               |             | 契約理由     | 支店開設                           |               |
| 担当者氏名                                                                      | 田中 花子             |             | 担当携帯TEL  | 03-1111-222X                   |               |

|                                                                                                 |    |       |          |    |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|----------|----|---------|
| □申込者本人のみ ※申込者本人の記入は不要 □申込者および同居人 □申込者以外 ※下記2名のほかに同居者様がいる場合は、合計同居者数を記入の上、通信欄に同居者様を記入してください。 合計 名 |    |       |          |    |         |
| フリガナ                                                                                            | 続柄 | 生年月日  | T・S・H 西暦 | 年齢 | 勤務先/学校名 |
| 氏名                                                                                              | 男女 | 携帯TEL |          |    | TEL     |
| フリガナ                                                                                            | 続柄 | 生年月日  | T・S・H 西暦 | 年齢 | 勤務先/学校名 |
| 氏名                                                                                              | 男女 | 携帯TEL |          |    | TEL     |

<<同居者以外のお身内の方をご記入ください。※連帯保証人の有無に関わらず必須>>

|       |       |         |    |       |               |      |                            |
|-------|-------|---------|----|-------|---------------|------|----------------------------|
| 緊急連絡先 | フリガナ  | スズキ タロウ | 続柄 | 携帯TEL | 090-0000-0000 | 自宅住所 | 〒 101-0044 神奈川県相模原市相武台〇-△△ |
| 氏名    | 鈴木 太郎 | 男女      | 父  | 自宅TEL | 042-0000-0000 |      |                            |

|          |                                            |         |      |                                |               |                             |
|----------|--------------------------------------------|---------|------|--------------------------------|---------------|-----------------------------|
| 連帯保証人予定者 | フリガナ                                       | スズキ ジロウ | 現住所  | 〒 101-0044 東京都千代田区鍛冶町〇丁目△番〇号   |               |                             |
| 氏名       | 鈴木 二郎                                      | 男女      |      |                                |               |                             |
| 生年月日     | T・S・H 西暦 1960・8・8                          | 年齢      | 54   | 携帯TEL                          | 090-0000-0000 | 自宅TEL 03-0000-0000          |
| 職業       | □公務員 □正社員 □契約社員 □派遣社員 □パート・アルバイト □自営 □年金受給 |         |      |                                |               |                             |
| 勤務先名称    | 〇〇システム株式会社                                 |         | 所在地  | 〒 101-0029 東京都千代田区神田相生町〇丁目△番〇号 |               |                             |
| 勤務先TEL   | 03-1111-2222                               | 勤続年数    | 14 年 | 月収                             | 100 万円        | 業種コード 08 職種コード 02 従業員コード 04 |

|       |                                                                                                                                                                                       |    |                                                                              |     |                                                                             |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------|
| コード一覧 | 01.農業 02.林業 03.漁業 04.鉱業 05.建設業 06.製造業 07.電気・ガス・熱供給・水道業 08.情報通信業 09.運輸業 10.卸売・小売業 11.金融・保険業 12.不動産業 13.飲食店・宿泊業 14.医療・福祉 15.教育・学習支援業 16.複合サービス事業 17.サービス業(他に分類されないもの) 18.公務(他に分類されないもの) | 職種 | 01.経営 02.管理 03.事務 04.営業 05.技術・専門 06.教職 07.運転 08.接客 09.セールス・販売 10.有資格職 99.その他 | 従業員 | 01.10人未満 02.10~19人 03.20~49人 04.50~99人 05.100~499人 06.500人以上 07.上場企業 08.官公庁 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------|

通信欄 ※同居者様をすべてご記入できないときや、職種コードが「99、その他」のときなど、必要に応じてご利用

申込者および連帯保証人の「業種」「職種」「従業員」については、『コード一覧』より該当する数字をご記入ください。

|        |     |
|--------|-----|
| 取扱店NO. | 担当者 |
| TEL    | FAX |

|      |                                                                                                                                                              |       |    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|
| 申込区分 | <input checked="" type="checkbox"/> 新規申込 <input type="checkbox"/> 入居中申込                                                                                      | 入居予定日 | 20 |
| 物件用途 | <input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 店舗 <input checked="" type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> その他( ) |       |    |

|       |     |    |
|-------|-----|----|
| フリガナ  | 物件名 | 号室 |
| 所在地 〒 |     |    |

|      |     |
|------|-----|
| 仲介店名 | TEL |
|------|-----|

|            |                                                                                                                                  |                |                                                                                                  |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 礼金         | 円                                                                                                                                | 月額賃料 (税込)      | 円                                                                                                |
| 敷金 (一括納付)  | 円                                                                                                                                | 管理費 / 共益費      | 円                                                                                                |
| 保証金 (一括納付) | 円                                                                                                                                | 駐車場            | 円                                                                                                |
| 解約引 / 償却   | 円                                                                                                                                |                | 円                                                                                                |
|            | 円                                                                                                                                |                | 円                                                                                                |
|            | 円                                                                                                                                |                | 円                                                                                                |
| 初回保証料      | 円                                                                                                                                |                | 円                                                                                                |
| 更新保証料      | 円                                                                                                                                |                | 円                                                                                                |
| 原状回復保証料    | 円                                                                                                                                | 合計(税込) 月額保証対象額 | 円                                                                                                |
| 原状回復保証プラン  | <input type="checkbox"/> 1ヶ月 <input type="checkbox"/> 2ヶ月 <input type="checkbox"/> 3ヶ月 <input checked="" type="checkbox"/> 4ヶ月以上 |                |                                                                                                  |
| 賃料支払日      | 毎月 27 日                                                                                                                          | 支払方法           | <input type="checkbox"/> 振込 <input checked="" type="checkbox"/> 口座振替 <input type="checkbox"/> 持参 |

日本セーフティー株式会社 TEL 03-5796-7600  
※商業登記簿謄本(3ヶ月以内)を添付してFAXをお願い致します。  
FAX 03-5796-7601

00001

## 賃貸保証委託申込 事業用物件 補足事項

|      |  |
|------|--|
| 物件名  |  |
| 御申込者 |  |

1 下記該当項目に○をつけて下さい。

|             |                                                       |
|-------------|-------------------------------------------------------|
| 用途          | 事務所 ・ 店舗 ・ 他( )                                       |
| 物件状態        | 居抜き ・ スケルトン                                           |
| 契約期間        | 2年契約 ・ 3年契約                                           |
| 契約金<br>支払方法 | 一括払い ・ 分割払い※<br>※分割払いの場合いくらを何回払いかが記入下さい<br>( 円 × 回払い) |

2 下記項目に記入御願ひ致します。

|      |               |
|------|---------------|
| 契約理由 | 例) 手狭な為 支店開設等 |
| 業 種  | 例) 保険代理店 美容室等 |

3 下記のいずれかに○をつけて下さい。

① 新規事業を立ち上げる

現在の仕事は( 退職 ・ 継続 )、事業経験は( 有 ・ 無 )

② 支店 ・ 営業所等開設

③ 移転

④ その他

4 【新規事業立ち上げ】の場合、下記へ詳細記入御願ひします。

開業資金について 約 万円予定

内訳・・・銀行預金 円  
借入金 円

《職務経歴》

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

日本セーフティー株式会社 東日本コールセンター  
東京都港区港南2-12-32 SOUTH PORT品川11F  
TEL 03-5796-7600  
FAX 03-5796-7601

