

物件申込について

いつも物件のご紹介頂きましてありがとうございます。

入居申込みにつきまして以下の説明文をご覧になって頂き、ご協力をお願い致します。

1.申込書

- ・申込書は記入例に沿って正しく記入をお願いします。記入欄は全ての欄の記入をお願いします。
- ・弊社にFAXが届き次第先着順での申し込みとなります。
- ・FAXの際に会社概要か会社パンフレットを一緒にお送り下さい。
- ・申込書の入居希望日の記入は必ずお願いします。弊社は原則、申込み日から2週間以内のご入居でお願いしています。

2.保証会社

- ・保証会社加入の際は、お客様に**必ず**ご説明と確認をお願いします。
- ・代筆でのお申し込みは受け付けておりませんので、**必ず**お客様での記入をお願いします。
代筆が発覚した場合、申込みをキャンセルとさせていただきますので、ご注意ください。
- ・申込内容に虚偽があった場合、キャンセルとさせていただきます。
- ・審査内容により保証会社を変更させて頂く場合がありますので、変更の際はご了承下さい。

3.交渉やご相談

- ・その他交渉や相談等ありましたら、別途送付状に記載か連絡をお願いします。
- ・ご連絡の際は、募集図面に記載の店舗をお願いします。

連絡先

有限会社 ヒロックス大宮店
さいたま市北区宮原町3-226-3
TEL:048-660-5588
FAX:048-660-5598

有限会社 ヒロックス大宮東口店
さいたま市大宮区大門町1-24-1-1
TEL:048-658-7788
FAX:048-658-7789

入居申込みにあたっての注意事項

(お申し込みにあたり、以下の事項についてあらかじめご了承ください。)

この度は、お申し込みいただきまして誠にありがとうございます。お申し込みにあたり、別紙「積和不動産お客様情報取扱について」「積水ハウスグループお客様情報利用目的」「積水ハウスグループお客様情報の共同利用について」及び下記事項についてあらかじめご承諾の上お申し込みください。

申込書で記入にあたって

- ①会社の概要が確認できる書面（会社案内・パンフレット等）のご提出をお願いいたします。尚、会社謄本をご提出いただく場合がございますのであらかじめご了承ください。
- ②入居審査申込書に虚偽の記載がある場合は、全てお断りいたします。
 (例) 年商や主要取引先が著しく異なる場合。
 申込み時の入居予定者と契約時の入居予定者が異なる場合。等々
- ③確認の為、記載連絡先に照合・調査を行う場合がございます。
- ④確認の為、各種証明書をご提出いただく場合がございます。
- ⑤外部機関による信用調査を行います。
- ⑥審査の結果、ご希望に沿いかねる場合がございますが、審査に関するお問い合わせには一切お答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。
- ⑦ご契約時に下記の書類をご提出ください。
 (イ) 居住者全員の**住民票**（又は外国人登録証明書等の写し）
 (ロ) 退社時等の支払いに関する**確約書**
- ⑧賃料は**前家賃**となります。一部ご入居者の方のご負担（雑費等）が有る場合でも、一括してお振込みください。
- ⑨ペット（犬・猫・鳥等）の飼育、ピアノ等の楽器の持込み・演奏は原則できません。

連帯保証人について

- ①主たる居住者の方に連帯保証人になっていただきます。法人の代表者や役員の方が個人の立場で連帯保証人になることは原則としてできません。
- ②上記連帯保証人の他に連帯保証人（第二連帯保証人）を選任いただく場合がございますが、**相応の収入**が有る居住者の**親族**（親・兄弟・親戚等）が原則となります。
- ③第二連帯保証人の方へは、弊社または窓口不動産会社より意思確認の連絡をさせていただきます。
- ④ご契約時に連帯保証人（第二連帯保証人を含む）の方に対して下記書類の提出をお願いする場合がございます。
 (イ) 連帯保証人の方の**印鑑証明**
 (ロ) 連帯保証人の方の**保証確約書**
 (ハ) 連帯保証人の方の**公的所得証明書**

ご契約にあたって

- ①ご契約の際に契約書記載の各条項及び注意事項をご確認の上、内容を遵守してください。
- ②ご入居中、故意・過失により発生しました修繕は、お客様のご負担となります。
- ③入居契約（貸室賃貸借契約）の締結日及び入居日につきましては、窓口不動産会社とお打ち合わせください。

— MAST特約店 —

入居審査申込書 (法人)



記入例

本申込書をご記入いただき、下記事項につきまして一読・ご了承の上、お申込みください。
 下記書面の交付を受け、お申し込みについて了承の上、入居審査を申込みます。
 ① 保証人・緊急連絡先として記入した者に対し、私の責任において個人情報の提供を行なった旨の連絡を行い、受取った書面をもって利用目的の説明を確実にいたします。
 ② 積水ハウスにお客情報提供取扱いについて
 ③ 積水ハウスグループの客情報提供の共同利用について
 ④ 入居申込にあたっての注意事項
 ⑤ MASTポイントについて

赤枠の中を全て記入してください

(西暦) _____ 年 _____ 月 _____ 日

(社印) _____
 ご担当 _____ (本人署名)

■物件概要

物件	物件No.	賃貸開始希望日 西暦 年 月 日			賃料	円	
	物件名	住戸番号	棟	号室	共益費	円	
	所在	敷金 円 礼金 円 更新料 有・無				駐車料	円
	使用目的	社宅・事務所・その他 (具体的に)					合計
保険	加入名義	契約者・入居者		備考			
		積和入居者保険、その他 ()					
駐車場	無・有 () 台	契約	料金	円	区画	メーカ	
	不要・必要 () 台	込	別	敷金	円	メーカ	
					車名	車番	
					色		

■申込者概要 (借主代行利用・ 社宅代行会社利用) 提携法人

申込者 (法人)	所在地	フリガナ	電話番号	設立	西暦 年 月 日
	商号・代表者		系列	業種	
			資本金	百万円	
			年商	百万円	
担当部署	電話番号	担当者	従業員数	人	
	入居理由	転勤・転職・就職・離婚・結婚・独立・入学・立退き・他 ()			
賃貸先会社	所在地	フリガナ	設立	西暦 年 月 日	
	商号・代表者		資本金	百万円	
			年商	百万円	
			従業員数	人	
社宅代行会社	所在地	フリガナ	担当部署		
	社宅代行会社名		電話番号		
			担当者		
			連絡時間帯	AM・PM	時頃

①積和不動産控

承認No.

*右つめでご記入ください

連帯保証人	無・有 (入居者・その他)								
-------	---------------	--	--	--	--	--	--	--	--

賃料支払者	申込者 (法人) ・ 賃貸先会社 ・ 社宅代行会社	支払方法	振込 ・ 自動振替
-------	---------------------------	------	-----------

入居者 (連帯保証人 ①)	住所	〒 _____			居住年数	年 月
	フリガナ	当社賃貸・他社賃貸・自己所有・公営・家宅宅・親元・他 ()				
	氏名	申込人との関係	自宅TEL			
	生年月日	西暦 年 月 日	歳	性別	男・女	税込年収 万円
同居予定者	住所	〒 _____			居住年数	年 月
	フリガナ	当社賃貸・他社賃貸・自己所有・公営・家宅宅・親元・他 ()				
	氏名	入居者との関係	自宅TEL			
	生年月日	西暦 年 月 日	歳	性別	男・女	税込年収 万円
連帯保証人 ②	氏名	続柄	生年月日	勤務先・学校・学年	年収	連絡先・他
	フリガナ		西暦 年 月 日		万円	
	①		西暦 年 月 日		万円	
	フリガナ		西暦 年 月 日		万円	
	②		西暦 年 月 日		万円	
フリガナ		西暦 年 月 日		万円		
フリガナ		西暦 年 月 日		万円		

連帯保証人 ②	住所	〒 _____			居住年数	年 月
	フリガナ	当社賃貸・他社賃貸・自己所有・公営・家宅宅・親元・他 ()				
	氏名	申込人との関係	自宅TEL			
	生年月日	西暦 年 月 日	歳	性別	男・女	税込年収 万円
勤務先	名称	業種	所属			
	住所	役職	勤務	年 月	資本金	万円
	電話	任意確認の時間帯	AM・PM	時頃	自宅・携帯・勤務先	

■この物件を何でお知りになりましたか? (複数回答可)

<input type="checkbox"/> MAST-WEB	<input type="checkbox"/> シャーメソソドットコム	<input type="checkbox"/> 来店して	<input type="checkbox"/> 物件看板	<input type="checkbox"/> その他ホームページ ()
<input type="checkbox"/> 賃貸住宅情報誌 (雑誌名)	<input type="checkbox"/> 新聞チラシ	<input type="checkbox"/> 知人の紹介	<input type="checkbox"/> その他 ()	

■特約店・積和記入欄

特約店	担当	本人確認	免・社・学・保・住基・他 ()			
		保証人確認	済・未 (月 日 時)			
		在籍確認	本人 済 (月 日 時)・未			
	上長	契約予定日	入居予定日	契約区分	客付区分	
先付業者 (積和記入欄)		/	/	新々・古新	直付・業者	
		Y・N				
マストパートナーズ		保証人確認	書類審査	B	G	C
O	A	S	M	/	/	/

入居審査申込書 (法人)



本申込書をご記入いただく前に、下記事項につきましてご一読・ご了承の上、お申込みください。

下記書面の交付を受け、内容について了承の上、入居審査を申込みます。

尚、連帯保証人・緊急連絡先として記入した者に対し、私の責任において個人情報の提供を行った旨の連絡を行い、受取った書面をもって利用目的の説明を確実にいたします。

- ①積和不動産お客様情報取扱について
- ②積水ハウスグループお客様情報利用目的
- ③積水ハウスグループお客様情報の共同利用について
- ④入居申込にあたっての注意事項
- ⑤MASTポイントについて

(西暦) _____年 _____月 _____日

(社印) _____

ご担当 _____ (本人署名)

■物件概要

物件	物件No.	賃貸開始希望日		西暦	年	月	日	毎月支払賃料他	賃料	円	
	物件名	住戸番号	棟	号室					共益費	円	
	所在								駐車料	円	
	敷金	円	礼金	円	更新料	有・無			円		
	使用目的	社宅・事務所・その他(具体的に)								円	
保険	加入名義	契約者・入居者		備考					円		
		積和入居者保険・その他()							円		
駐車場	無・有()台	契約	料金	円	区画	メ-カー	車名	車番	色		
	不要・必要()台	込	別敷金	カ月	No	メ-カー	車名	車番	色		

■申込者概要 (借主代行利用・ 社宅代行会社利用) 提携法人

申込者(法人)	所在地	フリガナ	電話番号	設立	西暦	年	月	日	
	商号・代表者		系列	業種	資本金	百万円	年商	百万円	
			従業員数	人	従業員数	人	取引品目		
			担当部署	電話番号	担当者				
			入居理由	転勤・転職・就職・離婚・結婚・独立・入学・立退き・他()					
	転貸先会社	所在地	フリガナ	電話番号	設立	西暦	年	月	日
		商号・代表者		資本金	百万円	年商	百万円	従業員数	人
				担当部署	電話番号	担当者			
	社宅代行会社	所在地	フリガナ	電話番号	担当者				
		社宅代行会社名		連絡時間帯	AM・PM	時頃			

承認No.

※右つめでご記入ください

連帯保証人	無・有 (入居者・その他)																			
-------	---------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

賃料支払者	申込者(法人)・転貸先会社・社宅代行会社	支払方法	振込・自動振替
-------	----------------------	------	---------

入居者(連帯保証人①)	住所	〒 _____ 当社賃貸・他社賃貸・自己所有・公営・寮社宅・親元・他() 居住年数 _____年 _____ヵ月										
	フリガナ											
	氏名	申込人との関係 自宅TEL _____ 携帯TEL _____										
	生年月日	西暦	年	月	日	歳	性別	男・女	税込年収	万円		
緊急連絡先	住所	〒 _____										
	フリガナ											
	氏名	入居者との関係 自宅TEL _____ 携帯TEL _____										
	生年月日	西暦	年	月	日	歳	性別	男・女	税込年収	万円		

同居予定者	氏名	続柄	生年月日	勤務先・学校・学年	年収	連絡先・他		
	フリガナ		西暦	年	月	日	万円	
	①		西暦	年	月	日	万円	
	フリガナ		西暦	年	月	日	万円	
	②		西暦	年	月	日	万円	
フリガナ		西暦	年	月	日	万円		
③		西暦	年	月	日	万円		
フリガナ		西暦	年	月	日	万円		
④		西暦	年	月	日	万円		

連帯保証人②	住所	〒 _____ 当社賃貸・他社賃貸・自己所有・公営・寮社宅・親元・他() 居住年数 _____年 _____ヵ月												
	フリガナ													
	氏名	申込人との関係 自宅TEL _____ 携帯TEL _____												
	生年月日	西暦	年	月	日	歳	性別	男・女	税込年収	万円				
	勤務先	名称	業種	住所	役職	勤続	年	月	日	資本金	万円	電話	意思確認の時間帯	AM・PM _____時頃

■この物件を何でお知りになりましたか？ (複数回答可)

<input type="checkbox"/> MAST-WEB	<input type="checkbox"/> シャーメゾンドットコム	<input type="checkbox"/> 来店して	<input type="checkbox"/> 物件看板	<input type="checkbox"/> その他ホームページ()
<input type="checkbox"/> 賃貸住宅情報誌(雑誌名)	<input type="checkbox"/> 新聞チラシ	<input type="checkbox"/> 知人の紹介	<input type="checkbox"/> その他()	

■特約店・積和記入欄

特約店	担当	本人確認	免・社・学・保・住基・他()			
		保証人確認	済・未(月日時)			
		在籍確認	本人済(月日時)・未			
先付業者	上長	契約予定日	入居予定日	契約区分	客付区分	
		/	/	新々・古新	直付・業者	
(積和記入欄)						Y・N

マストパートナーズ				保証人確認	書類審査	B	G	C
O	A	S	M	/	/	/	/	/