

# 物件申込について

いつも物件のご紹介頂きましてありがとうございます。

入居申込みにつきまして以下の説明文をご覧になって頂き、ご協力をお願い致します。

## 1. 申込書

- ・申込書は記入例に沿って正しく記入をお願いします。記入欄は全ての欄の記入をお願いします。
- ・弊社にFAXが届き次第先着順での申し込みとなります。
- ・FAXの際に身分証(免許証・保険証)のコピー(表・裏面)を一緒をお願いします。
- ・申込書の入居希望日の記入は必ずお願いします。弊社は原則、申込み日から2週間以内のご入居でお願いしています。

## 2. 保証会社

- ・保証会社加入の際は、お客様に必ずご説明と確認をお願いします。
- ・代筆でのお申し込みは受け付けておりませんので、必ずお客様での記入をお願いします。  
代筆が発覚した場合、申込みをキャンセルとさせていただきますので、ご注意ください。
- ・申込内容に虚偽があった場合、キャンセルとさせていただきます。
- ・審査内容により保証会社を変更させて頂く場合がありますので、変更の際はご了承下さい。

## 3. 交渉やご相談

- ・その他交渉や相談等ありましたら、別途送付状に記載か連絡をお願いします。
- ・ご連絡の際は、募集図面に記載の店舗をお願いします。

### 連絡先

有限会社 ヒロックス大宮店  
さいたま市北区宮原町3-226-3  
TEL: 048-660-5588  
FAX: 048-660-5598

有限会社 ヒロックス大宮東口店  
さいたま市大宮区大門町1-24-1-1  
TEL: 048-658-7788  
FAX: 048-658-7789

## 入居申込みにあたっての注意事項 (お申し込みにあたり、以下の事項についてあらかじめご了承ください。)

この度は、お申し込みいただき誠にありがとうございます。お申し込みにあたり、別紙「積和不動産お客様情報取扱について」「積水ハウスグループお客様情報利用目的」「積水ハウスグループお客様情報の共同利用について」及び下記事項についてあらかじめご承諾の上お申し込みください。

### 申込書ご記入にあたって

- ①審査の結果、お申し込みをお断りする場合がございますが、審査に関するお問い合わせには、一切お答えいたしかねますので、あらかじめご了承ください。
- ②申込書に虚偽の記載がある場合は、全てお断りいたします。  
(例) 年収欄に記載の金額と後日ご提出いただきます所得証明書の金額が異なる場合。  
勤務先の記載内容が異なる場合。等々
- ③お申し込みの際、ご本人であることを証するもの（運転免許証・健康保険証・学生証・パスポート等）及び勤務先を確認できるもの（社員証等）をご提示いただきます。
- ④確認の為、記載連絡先に照合・調査を行う場合がございます。
- ⑤確認の為、各種証明書をご提出いただく場合がございます。
- ⑥外部機関による信用調査を行います。
- ⑦賃料は前払い（前家賃）です。お支払いは、弊社指定金融機関による口座振替をご利用ください。
- ⑧ペット（犬・猫・鳥等）の飼育、ピアノ等の楽器の持込み・演奏はできません。
- ⑨ご利用は居住専用となります。但し、弊社が特別に認めた場合に限り事務所として使用できますが、この場合別途消費税等が加算されます。

### 連帯保証人について

- ①連帯保証人は、原則として親族（親・兄弟姉妹・親戚等）で相応の収入のある方に限ります。
- ②連帯保証人を複数選任していただく場合がございます。又、連帯保証人には弊社または窓口不動産会社より意思確認の連絡をさせていただきます。
- ③連帯保証人の方は、契約時に、実印捺印の上、印鑑証明書・保証確約書・公的所得証明書をご提出いただきます。
- ④連帯保証人として保証会社（マストパートナーズ、他）をご利用される場合は、別途保証会社へ申し込みが必要となります。詳しくは、窓口不動産会社にお問い合わせください。

### ご契約にあたって

- ①ご契約の際に契約書記載の各条項及び注意事項をご確認の上、内容を遵守してください。
- ②ご入居中、故意・過失により発生しました修繕は、お客様のご負担となります。
- ③ご契約にあたり、下記の書類をご提出いただきます。

ご契約者……公的所得証明書又は源泉徴収の写し  
(合算する場合は、合算者分もご提出いただきます)  
身分証明書（運転免許証・健康保険証・学生証・パスポート等）の写し  
ご入居者全員……住民票（又は外国人登録証明書等の写し）  
連帯保証人……印鑑証明書・保証確約書・公的所得証明書

### ご契約日と引渡日について

入居契約（貸室賃貸借契約）の締結日及び入居日につきましては、窓口不動産会社とお打ち合わせください。

## MASTポイントについて

### 概要

- ①積和不動産グループの賃貸物件にご入居中の方が対象となります。（ご利用の際は、全国の積和不動産各社にてご利用いただけます。）
- ②毎月お支払いいただく家賃に応じてポイントを発行させていただきます。貯まったポイントは、下記の場合にご利用いただけます。（ケースにより換算率が異なります。又、ご使用されるポイントに上限がございます。）
- ③お支払いいただいた家賃に対し、1,000円につき1ポイント発行いたします。
- ④ポイントご利用に際しましては、事前に審査がございますので、下記お申出窓口へお問い合わせください。（審査の結果、ご利用できない場合がございます。）
- ⑤積和不動産グループの賃貸物件を退去されますとポイントは消滅いたします。
- ⑥裏面のポイント利用規約をご覧ください。
- ⑦パソコンURL <http://www.mast-club.jp/>
- ⑧携帯URL <http://m.mast-club.jp>



MASTクラブ携帯サイト  
左のバーコードよりアクセスできます

例) 65,000円のお部屋に4年間お住まいいただいた場合  
65ポイント×12ヵ月×4年=3,120ポイント

ご利用いただけるケース	換算率	ご利用額（最大）	ご利用限度額（上限）	お申出窓口
積和不動産グループが貸主の賃貸物件を新たにお借りいただく場合	20円	3,120P × 20円 = 62,400円	新しいお部屋の家賃の3ヵ月分	窓口不動産会社
積和不動産グループを窓口（媒介人）として不動産をご購入いただく場合*1	200円	3,120P × 200円 = 624,000円	仲介手数料の30%	積和不動産ご契約営業部
積和不動産グループが売主の建売住宅を直接ご購入される場合（販売代理物件を除く）	200円	3,120P × 200円 = 624,000円	建物本体価格の3%	積和不動産ご契約営業部
積水ハウスで建築請負契約をされる場合（マンション・建売住宅を除く）	500円	3,120P × 500円 = 1,560,000円	建物本体価格の3%	積和不動産ご契約営業部

2013年8月現在

\*1 積和不動産グループとのご契約で仲介手数料が発生する場合に限りです。  
※ポイント利用に際しましては、他のサービスとの併用はできません。又、ご利用になれない場合もございますので詳しくはお申出窓口の担当者までご確認ください。

# ポイント利用規約（当グループ入居者向け）

## 第1条（総則）

- 本規約は、積和不動産東北株式会社・積和不動産関東株式会社・積和不動産株式会社・積和不動産中部株式会社・積和不動産関西株式会社・積和不動産中国株式会社・積和不動産九州株式会社（以下「当グループ」といいます。）が、当グループの居住用賃貸物件入居者に対して、MASTポイントサービス（以下「本サービス」といいます）を提供するにあたり、その諸条件を定めるものです。
- ポイント付与対象者（以下「対象者」といいます。）は当グループ貸室賃貸借契約の契約者とし、ただし、法人契約の場合は、契約居住者であって貸室賃貸借契約書の契約居住者欄の筆頭に記載された者1名とします。

## 第2条（ポイントの付与）

- 居住用賃貸物件の賃料に対する「MASTポイント」（以下「ポイント」といいます。）について、当月分を翌月当グループ指定日に対象者へ付与します。
- ポイント付与の対象、ポイントの付与率、その他ポイント付与の条件は、当グループが決定し、当グループがあらかじめ定めるサイト内において対象者に告知します。
- ポイントは、当グループが定める一定の期間を経た後に付与されます。この期間内に、当グループが滞納などを確認した場合、ポイントが付与されない場合があります。
- ポイントを付与するか否か、付与するポイント数、その他ポイントの付与に関する最終的な判断は、当グループが行うものとし、対象者はこれに従うものとし、

## 第3条（ポイントの管理）

- 当グループは、当グループ所定の方法により、対象者が獲得したポイント数、対象者が使用したポイント数過去30回分の履歴及びポイント数の残高をMASTクラブサイト内に告知します。
- 対象者は、前項のポイント数に疑義のある場合には、ただちに当グループに連絡し、その内容を当グループに説明するものとし、
- 第1項のポイント数に関する最終的な決定は当グループが行うものとし、対象者はこれに従うものとし、

## 第4条（ポイントの合算禁止）

- 対象者は、保有するポイントを他の対象者や第三者に譲渡または質入れしたり、対象者間でポイントを共有・合算することはできません。

## 第5条（ポイントの取消・消滅）

- 当グループがポイントを付与した後に、当グループがポイントの付与を取り消すことが適当と判断する事由があった場合、当グループは、付与されたポイントを取り消すことができます。
- 対象者が次の各号のいずれかに該当する場合、当グループは対象者に事前に通知することなく、対象者が保有するポイントの一部または全部を取り消すことができます。
  - 家賃を滞納、その他当グループへの支払いが滞った場合
  - 違法または不正行為があった場合
  - 本規約、貸室賃貸借契約、その他当グループが定める規約等に違反があった場合
  - その他当グループが対象者に付与されたポイントを取り消すことが適当と判断した場合
- 対象者が当グループの居住用賃貸物件より退去した場合、ポイントは自動的に消滅します。ただし、対象者が現に居住する居住用賃貸物件について当グループによる管理が終了したことにより、結果として当グループ貸室賃貸借契約の契約者でなくなった方については、当グループによる管理の終了時にポイントの加算は停止し、1年以内に当グループの居住用賃貸物件に入居しない限り、1年後にポイントは消滅します。
- 当グループは、取消等により消滅したポイントについて何らの補償も行わず、一切の責任を負いません。

## 第6条（ポイントの利用）

- ポイントの利用は、対象者及び賃貸借契約書に記載されている居住者に限られるものとし、ポイントの利用に際しては、当グループの審査を必要とします。当グループによる審査完了後、ポイント利用者は、ポイント利用に関する当グループ指定の書面に署名・捺印するものとし、ポイント利用後は、利

用された当該ポイントは消滅します。

- 対象者は、当グループが定める方法により、保有するポイントを、当グループが定める換算率で、当グループが指定するサービスに利用することができます。
- 当グループは、第1項のポイント利用の対象となるサービス等を制限したり、ポイント利用に条件を付したりすることがあります。
- ポイントは他サービスや割引との併用はできません。
- 対象者はポイント利用の可否について、当グループの判断に従うものとし、
- 当グループによる第1項の審査完了後は、対象者は、当該ポイント利用を取り消すことができないものとし、

## 第7条（ポイント利用後のポイントの取消）

対象者が前条に基づきポイントを利用した後、当グループが第5条に基づきポイントを取り消した場合は、当該ポイント利用は無効となります。この場合、対象者は、当該ポイント利用により対象者が受けた利益（サービス、賃料の値引き等）をただちに当グループに返還するものとし、

## 第8条（換金の不可）

対象者は、いかなる場合でもポイントを換金することはできません。

## 第9条（第三者によるポイント利用の禁止）

- ポイントの利用に関する手続は、対象者本人が行うものとし、当該対象者以外の第三者が行うことはできないものとし、
- 対象者がポイント利用を申込む際に所定の書面に記載したMASTクラブIDおよびパスワードが登録されたものと一致することを、当グループが所定の方法により確認した場合には、当グループは、対象者によるポイント利用とみなし、それが第三者による不正利用であったことが後に判明した場合でも、当グループは利用されたポイント相当分を対象者に返還（付与）することはいたしません。また、第三者によるポイントの不正利用に関し対象者に生じた損害について、当グループは、一切責任を負いません。

## 第10条（税金及び費用）

ポイントの取得、ポイントの利用、特典との交換にともない、税金や付帯費用が発生する場合には、対象者がこれらを負担するものとし、

## 第11条（対象者資格の喪失・停止）

対象者が、第1条第2項に定める対象者として資格を喪失した場合には、対象者の地位を失います。その場合、当該対象者が保有していたポイントは消滅します。対象者は、対象者の地位の喪失に関し、当グループに対して何らの請求権も取得しないものとし、

## 第12条（免責）

- 当グループは、本サービスに関し、対象者に何らの義務も負うものではありません。本サービスに関して対象者が何らかの損害を被ったとしても、当グループは一切責任を負いません。
- 当グループは、本サービスの運用にその時点での技術水準を前提に最善を尽くしますが、障害が生じないことを保証するものではありません。通信回線やコンピュータなどの障害によるシステムの中断・遅滞・中止・データの消失、ポイント利用に関する障害、データへの不正アクセスにより生じた損害、その他本サービスに関して対象者に生じた損害について、当グループは一切責任を負わないものとし、

## 第13条（本サービスの変更）

- 当グループは、対象者に事前に通知することなく、本規約、本サービスの内容または本サービス提供の条件の変更（ポイントの廃止、ポイント付与の停止、ポイント付与率、換算率や利用上限の変更を含みますが、これらの限りではありません。）を行い、また、本サービスを終了または停止すること（以下「本サービス等の変更等」といいます。）があります。本サービス等の変更等について、対象者はあらかじめ承諾するものとし、
- 当グループは、本サービス等の変更等により対象者に不利益または損害が生じた場合でも、一切責任を負わないものとし、

# 記入例 審査申込書 (個人)

住まいのマステーション



本申込書をご記入いただく前に、下記事項につきましてご一読・ご了承の上、お申込みください。

下記書面の交付を受け、印字いたしました上で、審査を申し込みます。尚、連帯保証人・保証人として記入が済んだ場合は、私の方針において他の情報の提供を行った旨の連絡を行います。契約成立をもちて法的に有効とさせていただきます。

- ①積和不動産お客様情報取扱について
- ②積和ハウスグループお客様情報利用目的
- ③積和ハウスグループお客様情報の共同利用について
- ④入居申込にあたっての注意事項
- ⑤MASTポイントについて

(西暦) \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

住所 \_\_\_\_\_

氏名 \_\_\_\_\_ (本人署名)

## ■物件概要

物件地	賃貸開始希望日	西暦	年	月	日	賃料	円
物件名	住戸番号	棟	号	号	号	共益費	円
所在	敷金	円	礼金	円	更新料	有・無	円
備考	加入名義	契約者・入居者	備考			駐車料	円
保険	積和入居者保険・その他 ( )					合計	円
駐車場	無・有 ( ) 台	契約	料金	円	区画	メーカ	車名
	不要・必要 ( ) 台	込	別	敷金	ヵ月	メーカ	車名

## ■申込者 (契約予定者) 及び同居予定者 (以下、申込者ご本人がご記入ください)

申込者 (契約予定者)	現住所	〒	積和賃貸・他社賃貸・寮社宅・公営・親元・自己所有・他 ( )	居住年数	年	ヵ月
	MASTポイント	PT	賃貸の場合	現家賃	円	現家賃の滞納の有無
	フリガナ	フリガナ	自宅TEL	-	-	性別
	氏名	フリガナ	e-mail	-	-	年齢
	生年月日	西暦	年	月	日	前年度税込年収
	勤務先	フリガナ	フリガナ	業種	資本金	万円
	住所	フリガナ	フリガナ	所属	勤続	年
	電話	フリガナ	フリガナ	役職	従業員	名
	賃料の一部負担がある場合	住宅手当・仕送り・他 ( )	負担者	月額	円	
	入居理由	結婚・就職・独立・入学・転勤・転職・離婚・立退き・その他 ( )				
転勤の場合	前住勤務先支店名	住所	連絡先			
同居予定者	フリガナ	フリガナ	氏名	続柄	生年月日	勤務先・学校・学年
	①	フリガナ	西暦	年	月	日
	②	フリガナ	西暦	年	月	日

①積和不動産

支払方法  振込  自動振替  保証人名義 承認No. \_\_\_\_\_ ※右つめでご記入ください

保証会社利用 マスタートナース・その他 ( ) \_\_\_\_\_

連帯保証人 ①	住所	〒	自己所有・公営・寮社宅・賃貸アパート・賃貸マンション・借家・他 ( )	居住年数	年	ヵ月
	フリガナ	フリガナ	自宅TEL			
	氏名	フリガナ	携帯TEL			
	生年月日	西暦	年	月	日	歳
	性別	男・女	税込年収	万円		
	名称	業種	所属			
	住所	フリガナ	フリガナ	役職	勤続	年
	電話	フリガナ	フリガナ	従業員	名	
	意思確認の時間帯	AM・PM	時	分	分	
	自宅・携帯・勤務先					
連帯保証人 ②	住所	〒	自己所有・公営・寮社宅・賃貸アパート・賃貸マンション・借家・他 ( )	居住年数	年	ヵ月
	フリガナ	フリガナ	自宅TEL			
	氏名	フリガナ	携帯TEL			
	生年月日	西暦	年	月	日	歳
	性別	男・女	税込年収	万円		
	名称	業種	所属			
	住所	フリガナ	フリガナ	役職	勤続	年
	電話	フリガナ	フリガナ	従業員	名	
	意思確認の時間帯	AM・PM	時	分	分	
	自宅・携帯・勤務先					

## ■緊急連絡先 (三親等以内の親族の方に限ります。)

住所 〒 \_\_\_\_\_

フリガナ \_\_\_\_\_ 申込人との関係 \_\_\_\_\_ 自宅TEL \_\_\_\_\_

氏名 \_\_\_\_\_ 携帯TEL \_\_\_\_\_

## ■同居予定者

氏名	続柄	生年月日	勤務先・学校・学年	年収	連絡先・他
①		西暦	年	万円	
②		西暦	年	万円	

左記の同居予定者欄が足りない場合は、こちらに記入をしてください

## ■この物件を何でお知りになりましたか? (複数回答可)

MAST-WEB  シャーメソッドコム  来店して  物件看板  その他ホームページ ( )

賃貸住宅情報誌 (雑誌名)  新聞チラシ  知人の紹介  その他 ( )

## ■特約店・積和記入欄

特約店	担当	本人確認	免・社・学・保・住基・他 ( )			
		保証人確認	済・未 ( 月 日 時 )			
		在籍確認	本人 済 ( 月 日 時 ) 未			
		上長	契約予定日			
先付業者 (積和記入欄)		/	/			
		新々・古新	直付・業者			
MASTパートナーズ		保証人確認	書類審査	B	G	C
O	A	S	M	/	/	/

# 入居審査申込書 (個人)



本申込書をご記入いただく前に、下記事項につきましてご一読・ご了承の上、お申込みください。  
 下記書面の交付を受け、内容について了承の上、入居審査を申込みます。  
 尚、連帯保証人・緊急連絡先として記入した者に対し、私の責任において個人情報の提供を行った旨の連絡を行い、受取った書面をもって利用目的の説明を確実にいたします。

- ①積和不動産お客様情報取扱について
- ②積水ハウスグループお客様情報利用目的
- ③積水ハウスグループお客様情報の共同利用について
- ④入居申込にあたっての注意事項
- ⑤MASTポイントについて

(西暦) \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

住所 \_\_\_\_\_

氏名 \_\_\_\_\_ (本人署名)

## ■物件概要

物件	物件No.	賃貸開始希望日	西暦	年	月	日	毎月支払賃料他	賃料	円
	物件名	住戸番号	棟	号室	共益費	円			
	所在	敷金	円	礼金	円	更新料		有・無	円
	備考	加入名義	契約者・入居者		備考	円			
	備考	積和入居者保険・その他 ( )		合計	円				
駐車場	無・有 ( ) 台	契約	料金	円	区画	メ-カー	車名	車番	色
	不要・必要 ( ) 台	込	別	敷金	カ月	No	メ-カー	車名	車番

## ■申込者 (契約予定者) 及び同居予定者 (以下、申込者ご本人がご記入ください)

申込者 (契約予定者)	現住所	〒 _____ 積和賃貸・他社賃貸・寮社宅・公営・親元・自己所有・他 ( )				居住年数	年	カ月
	フリガナ	MASTポイント	PT	賃貸の場合	現家賃	円	現家賃の滞納の有無	有・無
	氏名	自宅TEL	-	-	性別	男・女		
	生年月日	e-mail	-	-	年齢	歳		
	フリガナ	携帯TEL	-	-	前年度	万円		
	フリガナ	携帯アドレス	-	-	税込年収	万円		
	フリガナ	名称	業種	資本金	万円			
	フリガナ	住所	所属	勤続	年カ月			
	フリガナ	電話	役職	従業員	名			
	フリガナ	賃料の一部負担がある場合	住宅手当・仕送り・他 ( )	負担者	月額	円		
同居予定者	入居理由	結婚・就職・独立・入学・転職・退職・離婚・立退き・その他 ( )						
	転勤の場合	新しい勤務先支店名	住所	連絡先				
	フリガナ	氏名	続柄	生年月日	勤務先・学校・学年	年収	連絡先・他	
	フリガナ	フリガナ		西暦	年	万円		

①積和不動産控

支払方法	振込	自動振替	保証人名義	承認No.	※右つめてご記入ください															
保証会社利用	マストパートナーズ・その他 ( )																			

連帯保証人 ①	住所	〒 _____ 自己所有・公営・寮社宅・賃貸アパート・賃貸マンション・借家・他 ( )										居住年数	年	カ月				
	フリガナ	申込人との関係	自宅TEL															
	氏名	携帯TEL																
	生年月日	西暦	年	月	日	歳	性別	男・女	税込年収	万円								
	勤務先	名称	業種	所属	住所	役職	勤続	年カ月	資本金	万円								
連帯保証人 ②	住所	〒 _____ 自己所有・公営・寮社宅・賃貸アパート・賃貸マンション・借家・他 ( )										居住年数	年	カ月				
	フリガナ	申込人との関係	自宅TEL															
	氏名	携帯TEL																
	生年月日	西暦	年	月	日	歳	性別	男・女	税込年収	万円								
	勤務先	名称	業種	所属	住所	役職	勤続	年カ月	資本金	万円								

## ■緊急連絡先 (三親等以内の親族の方に限ります。)

住所	〒 _____																
フリガナ	申込人との関係	自宅TEL															
氏名	携帯TEL																

## ■同居予定者

氏名	続柄	生年月日	勤務先・学校・学年	年収	連絡先・他
フリガナ		西暦	年	万円	
フリガナ		西暦	年	万円	

## ■この物件を何でお知りになりましたか? (複数回答可)

<input type="checkbox"/> MAST-WEB	<input type="checkbox"/> シャーメゾンドットコム	<input type="checkbox"/> 来店して	<input type="checkbox"/> 物件看板	<input type="checkbox"/> その他ホームページ ( )
<input type="checkbox"/> 賃貸住宅情報誌 (雑誌名)	<input type="checkbox"/> 新聞チラシ	<input type="checkbox"/> 知人の紹介	<input type="checkbox"/> その他 ( )	

## ■特約店・積和記入欄

特約店	担当	本人確認	免・社・学・保・住基・他 ( )			
		保証人確認	済・未 ( 月 日 時 )			
先付業者	上長	在籍確認	本人済 ( 月 日 時 ) ・未			
		契約予定日	入居予定日	契約区分	客付区分	
(積和記入欄)		/	/	新々・古新	直付・業者	
		Y ・ N				
マストパートナーズ		保証人確認	書類審査	B	G	C
O	A	S	M	/	/	/